



ELMAZ
 Usługi Elektryczne
 Grzegorz Mazur
 08-110 Siedlce
 ul. Ogińskich 25
 tel: 506 064 228
 tel/fax: 025 644 14 42
 e-mail: elemaz@op.pl

USŁUGI ELEKTRYCZNE

Egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY – TOM I

TEMAT PROJEKTU	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego	
LOKALIZACJA URZĄDZEŃ	Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn	
BRANŻA	Elektryczna	
INWESTOR	Gmina Zbuczyn 08-106 Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1	
Kierownik pracowni projektowej ELMAZ	Grzegorz Mazur	Podpis elmaz USŁUGI ELEKTRYCZNE Grzegorz Mazur Wzrost 185 Upr. Nr 742/55/220/89
Projektował	mgr. inż. Jerzy Chudawski	Podpis mgr. inż. Jerzy Chudawski inżynier elektryk Upr. GB. 4224/S7/S0/89 08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyneckiego 25
Sprawdzający	inż. Mariusz Mościcki	Podpis inż. Mariusz Mościcki uprawnienia budowlane MAZ/51/PWOE/06 do projektowania, sprawdzania projektów i równia robotami budowlanymi sieci instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
Opracował	Mirosław Sobiczewski	Podpis
Opracował	mgr Tomasz Matłacz	Podpis
Data	7 grudzień 2021 r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	WYKAZ TOMÓW.....	2
I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STRONA TYTUŁOWA.....	3
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	4
1.	Uprawnienia Projektanta.....	5
2.	Uprawnienia Sprawdzającego.....	7
III.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	10
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	10
3.	Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	10
4.	Charakterystyka działek objętych projektem zagospodarowania.....	10
5.	Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	10
6.	Obszar oddziaływania obiektu.....	10
IV.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu.....	12
I.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – STRONA TYTUŁOWA.....	13
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	14
III.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	
3.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	15
4.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	15
5.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	15
6.	Opinia geotechniczna	15
I.	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO – STRONA TYTUŁOWA.....	16
7.	Spis załączników.....	17
8.	Warunki przyłączenia oświetlenia drogowego do sieci dystrybucyjnej.....	18
9.	Uzgodnienie projektu przez PGE Dystrybucja S.A.....	20
10.	Decyzja o warunkach zabudowy.....	21
11.	Protokół z narady koordynacyjnej.....	31
12.	Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia.....	35

WYKAZ TOMÓW PROJEKTÓW

- ✓ Tom I – Projekt budowlany
 - a) Projekt zagospodarowania terenu
 - b) Projekt architektoniczno-budowlany
 - c) Załączniki projektu budowlanego
- ✓ Tom II – Projekt wykonawczy



USŁUGI ELEKTRYCZNE

ELMAZ Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 lipca 2004 r. Prawo budowlane niniejszy dokument stanowi załącznik do zgłoszenia

Usługi Elektryczne

Grzegorz Mazur

08-110 Siedlce

ul. Ogińskich 25

tel: 506 064 228

tel/fax: 025 644 14 42

e-mail: elemaz@op.pl

Siedlce, dnia 03.10.2022 r.

Z up. Starosty Siedleckiego,

Kierownik Wydziału Budownictwa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT PROJEKTU	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego	
LOKALIZACJA URZĄDZEŃ	Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn	
BRANŻA	Elektryczna	
INWESTOR	Gmina Zbuczyn 08-106 Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1	
Kierownik pracowni projektowej ELMAZ	Grzegorz Mazur	Podpis ELMAZ USŁUGI ELEKTRYCZNE Grzegorz Mazur WŁAŚCICIEL Upr. Nr GP/7342/155/2020/93
Projektował	mgr. inż. Jerzy Chudawski	Podpis mgr inż. Jerzy Chudawski inżynier elektryk Upr. Nr. GP/B.4224/57/50/89 08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzynieckiego 25
Sprawdzający	inż. Mariusz Mościcki	Podpis inż. Mariusz Mościcki uprawnienia budowlane MAZ/025/PWOE/06 do projektowania, sprawdzania, projektów i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
Opracował	Mirosław Sobiczewski	Podpis
Opracował	mgr Tomasz Matłacz	Podpis
Data	7 grudnia 2021 r.	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333/ oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

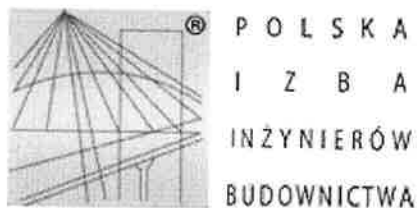
„Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi inwestora, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz został wykonany prawidłowo i może być skierowany do realizacji.

mgr inż. Jerzy Chudawski
inżynier elektryk
Projektował
Upr. arch. 4724/97/SO/89
(podpis)
08-110 Siedlce, ul. Jana Skrzynickiego 25

Sprawdzający
(podpis)

Opracował
(podpis)

Opracował
(podpis)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-65D-YH9-6S8 *

Pan JERZY CHUDAWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/2245/01
adres zamieszkania ul. GEN. JANA SKRZYNECKIEGO 25, 08-110 SIEDLCE
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Siedlce, dnia 1989 r. 12. 15.....

GPB - 4224/57 / 50 / 89
Nr

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4
lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.
46/ z późniejszymi zmianami /Dz.U. nr 42 z 1988 r., poz. 334/
stwierdza się, że

Obywatel JERZY CHUDAWSKI, magister inżynier elektryk
urodzony dnia 16 sierpnia 1948 r. w Siedlcach

posiada przygotowanie zawodowe
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie
sieci i instalacji elektrycznych.

Obywatel JERZY CHUDAWSKI
jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,
obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe
linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania
i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji
elektrycznych.

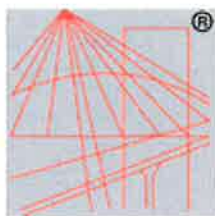
Otrzymuje:

Ob. Jerzy Chudawski
zam. Siedlce
ul. Sportowa 7 m.1

URZĄD WOJEWÓDZKI
Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. Bogusław Chodorski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jerzy Chudawski
inżynier elektryk
Upr. nr. GPB. 4224/57/50/89
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzynieckiego 25



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8YH-JBY-PVH *

Pan MARIUSZ JACEK MOŚCICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0976/06
adres zamieszkania ul. WYSZYŃSKIEGO 11 m. 58, 08-110 Siedlce
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Inż. Mariusz Mościcki



Otrzymują:

1. Pan Mariusz Jacek Mościcki
ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 11 m. 32
08-110 Siedlce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a a

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem projektu jest budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym opracowaniem występuje:

- ✓ Sieć energetyczna kablowa i napowietrzna nN 0,4kV
- ✓ sieć wodociągowa
- ✓ sieć kanalizacyjna
- ✓ droga o nawierzchni gruntowej i asfaltowej

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt obejmuje:

- ✓ Montaż stanowiska słupowego typu CC 8m 60/148/3 – 4 kpl.
- ✓ Montaż stanowiska słupowego typu K1-9/4,3 – 1 kpl.
- ✓ Montaż linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm² l=48(54m) + l=49(55m) + l=49(55m) + l=46(52m)
- ✓ Montaż opraw oświetleniowych PHILIPS BRP102 LED75 56,5W – 5 kpl.

4. Charakterystyka działek objętych projektem zagospodarowania

Na obszarze objętym projektem zagospodarowania nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Przedmiotowy obszar nie leży w terenach górniczych. Planowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

5. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

W projekcie podano informacje wymienione w §2.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Stanowi to oddzielny rozdział niniejszej dokumentacji.

Planowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

6. Obszar oddziaływania obiektu

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanej napowietrznej linii oświetlenia drogowego oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych oraz ochrony przeciwporażeniowej:

- ✓ N SEP-E-003 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełno izolowanymi i niepełnoizolowanymi”

- ✓ N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.
- ✓ N SEP-E-001 „Ochrona przeciwporażeniowa”

Z przepisów tych wynika, że budowa linii kablowej oświetlenia drogowego nie powoduje ograniczenie w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania nie wykracza poza działki objęte opracowaniem.

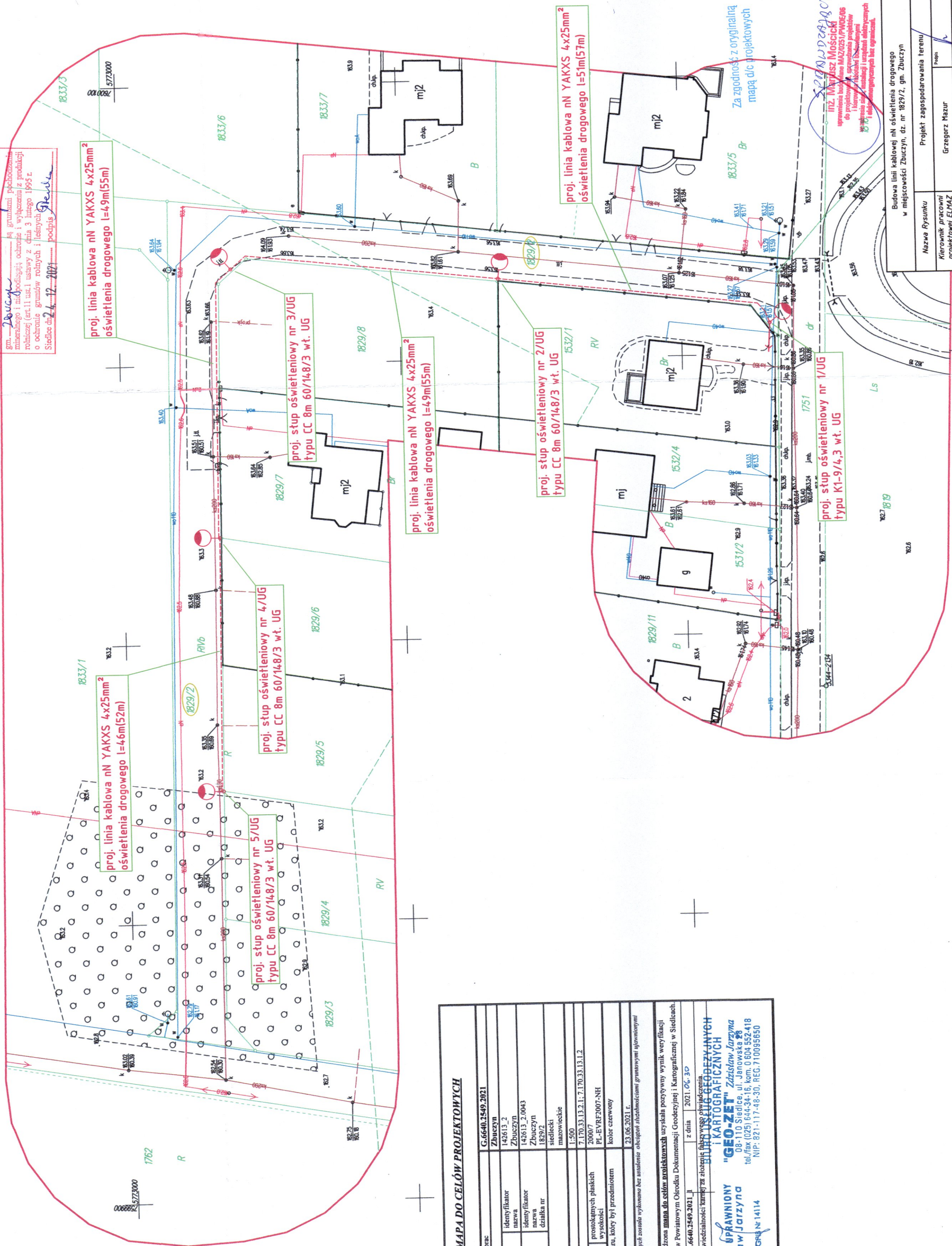
mgr inż. Jerzy Chudawski
inżynier elektryk
Upr. nr. GzB. 4224/S7/S0/89
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzynckiego 25



STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH
WYDZIAŁ ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
Grunty rolne na działce nr 1829/2
kl. Vb/L położone w m. Zbuczyn

gm. Zbuczyn są gruntami pochodzenia mineralnego i niepodlegają ochronie i wyłączeniu z produkcji rolniczej (art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Siedlone dnia 12.12.2021 podpis *Gręka*



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac	G.6640.2549.2021
Miejscowość	Zbuczyn
Jednostka ewidencyjna	142613.2
Identyfikator nazwa	Zbuczyn
Identyfikator nazwa działka nr	142613.2.0043
Identyfikator nazwa działka nr	Zbuczyn 1829/2
Powiat	siedlecki
Województwo	mazowieckie
Skala mapy	1:500
Arkusze mapy	7.170.33.13.2.1; 7.170.33.13.1.2
Nazwa układu współrzędnych	20007
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy	kolor czerwony
Mapa do celów projektowych została wykonana bez uwzględnienia obciążenia średnicami gruntemi ulotnionymi w kółkach wierzchołków	23.06.2021 r.

Oświadczam, że sporządzone **mapa do celów projektowych** uzyskała pozytywny wynik weryfikacji Starosty Siedleckiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Siedlcach.

PROTOKÓŁ Nr G.6640.2549.2021_1 z dnia 2021.06.30

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Kierownik prac: **"GEO-ZET" Zdzisław Jarzyna**
08-110 Siedlce, ul. Janowska 28
tel./fax (025) 644-34-16, kom. 0 604 552-418
NIP: 821-117-48-30, REG. 710095650

UPR. MGR Nr 14114

Budowa linii kablowej nN oświetlenia drogowego w miejscowości Zbuczyn, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn

Nazwa Rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Kierownik pracowni projektowej ELMAZ	Grzegorz Mazur
Opracował	Miroslaw Sobczewski
Opracował	mgr Tomasz Małacz
Projektował	mgr inż. Jerzy Chudawski UPB 4224/51/50/89
	11.2021

Skala 1:500

Rys. 2

proj. oprawa oświetleniowa
— PHILIPS BRP102 LED75 56,5W wt. UG



ELMAZ
Usługi Elektryczne
Grzegorz Mazur
08-110 Siedlce
ul. Ogińskich 25
tel: 506 064 228
tel/fax: 025 644 14 42
e-mail: elemaz@op.pl

USŁUGI ELEKTRYCZNE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT PROJEKTU	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego	
LOKALIZACJA URZĄDZEŃ	Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn	
BRANŻA	Elektryczna	
INWESTOR	Gmina Zbuczyn 08-106 Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1	
Kierownik pracowni projektowej ELMAZ	Grzegorz Mazur	Podpis ELMAZ USŁUGI ELEKTRYCZNE Grzegorz Mazur WŁAŚCICIEL Upr. Nr GP/7342/355/320/93 NIP: 801-009-00-07
Projektował	mgr. inż. Jerzy Chudawski	Podpis mgr inż. Jerzy Chudawski inżynier elektryk Upr. nr: GP/4224/57/50/89 08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzynieckiego 25
Sprawdzający	inż. Mariusz Mościcki	Podpis inż. Mariusz Mościcki uprawnienia budowlane MAZ/0151/PWDE/06 do projektowania, sprawdzania projektów i nadawania autami budowlanymi w zakresie: 1. Instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
Opracował	Mirosław Sobiczewski	Podpis
Opracował	mgr Tomasz Matłacz	Podpis
Data	7 grudzień 2021 r.	

mgr inż. Jerzy Chudawski

Siedlce, dnia 07-12-2021

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333/ oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

„Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi inwestora, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz został wykonany prawidłowo i może być skierowany do realizacji.

mgr inż. Jerzy Chudawski
Projektował inżynier elektryk
Up. (podpis) P. 4224/S7/S0/89
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyneckiego 25

Sprawdzający
(podpis)

Opracował
(podpis)

Opracował
(podpis)

II. PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- a) Rodzaj obiektu budowlanego:
Obiekt infrastruktury technicznej - linia kablowa nN 0,4kV oświetlenia drogowego
- b) Kategoria obiektu budowlanego:
XXVI

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Oświetlenie drogowe będzie załączane po zmierzchu i wyłączane po wschodzie słońca z przerwą nocną określoną szczegółowo na etapie eksploatacji. Sterowanie czasu świecenia odbywać się będzie automatycznie za pomocą zegara.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- ✓ Długość linii oświetlenia drogowego $l=48(54m) + l=49(55m) + l=49(55m) + l=46(52m)$
- ✓ Moc przyłączeniowa – 1kW
- ✓ Napięcie sieci zasilającej – 400/230V
- ✓ $\text{tg } \varphi = 0,4$ ($\cos \varphi = 0.93$)
- ✓ Zasilanie – st. tr. „Zbuczyn Stadion” [06-2271]
- ✓ Układ sieci – TN-C

4. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Dz. U. 2012 poz. 463 z 2012r. stwierdzono, że na terenie objętym przedmiotową inwestycją: „Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn” występują proste warunki gruntowe, co odpowiada I kategorii geotechnicznej posadowienia obiektów budowlanych. Dlatego nie zachodzi konieczność wykonania opracowania ustalającego geotechnicznych warunków posadowienia obiektów dla przedmiotowej inwestycji.

mgr inż. Jerzy Chadański
inżynier elektryk
Uprawn. GPB. 4224/57/50/89
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzynieckiego 25



ELMAZ
Usługi Elektryczne
Grzegorz Mazur
08-110 Siedlce
ul. Ogińskich 25
tel: 506 064 228
tel/fax: 025 644 14 42
e-mail: elemaz@op.pl

USŁUGI ELEKTRYCZNE

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT PROJEKTU	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego	
LOKALIZACJA URZĄDZEŃ	Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn	
BRANŻA	Elektryczna	
INWESTOR	Gmina Zbuczyn 08-106 Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1	
Kierownik pracowni projektowej ELMAZ	Grzegorz Mazur	Podpis ELMAZ USŁUGI ELEKTRYCZNE Grzegorz Mazur WŁAŚCICIEL Ubr. Nr GIP 142613/20043
Projektował	mgr. inż. Jerzy Chudawski	Podpis mgr. inż. Jerzy Chudawski inżynier elektryk Up. nr GIPB. 4224/S7/S0/89 08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzynockiego 25
Sprawdzający	inż. Mariusz Mościcki	Podpis inż. Mariusz Mościcki uprawniony do spraw projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń
Opracował	Mirosław Sobiczewski	Podpis
Opracował	mgr Tomasz Matłacz	Podpis
Data	7 grudzień 2021 r.	

SPIS STRON

I.	WYKAZ TOMÓW	2
I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STRONA TYTUŁOWA.....	3
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	4
1.	Uprawnienia Projektanta.....	5
2.	Uprawnienia Sprawdzającego.....	7
III.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	10
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	10
3.	Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	10
4.	Charakterystyka działek objętych projektem zagospodarowania.....	10
5.	Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	10
6.	Obszar oddziaływania obiektu.....	10
IV.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu.....	12
I.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – STRONA TYTUŁOWA.....	13
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	14
III.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	
3.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	15
4.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	15
5.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	15
6.	Opinia geotechniczna	15
I.	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO – STRONA TYTUŁOWA.....	16
7.	Spis stron.....	17
8.	Warunki przyłączenia oświetlenia drogowego do sieci dystrybucyjnej.....	18
9.	Uzgodnienie projektu przez PGE Dystrybucja S.A.....	20
10.	Decyzja o warunkach zabudowy.....	21
11.	Protokół z narady koordynacyjnej.....	31
12.	Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia.....	35

Siedlce, 06-07-2017 r.

17-G5/S/00002

Załącznik nr 1 do Umowy nr 17-G5/UP/00002 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Zbuczyn

ul. Jana Pawła II 1

08-106 Zbuczyn

Warunki przyłączenia nr 17-G5/WP/00002 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej

do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: oświetlenie drogowe

Lokalizacja: gmina Zbuczyn, miejscowość Zbuczyn, ul. Spacerowa, nr dz. 43-1829/2; 1751

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 03-07-2017, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: szyny prądowe w rozdzielni nn Zbuczyn Stadion 06-2271.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń w polu liniowym nN w stacji transformatorowej SN/nN.
3. Moc przyłączeniowa: 1,00 kW – zasilanie podstawowe
4. Rodzaj przyłącza: napowietrzne.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1. projektowaną linię oświetleniową wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 6.2. projektowaną linię oświetleniową wybudować wg wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: tablica licznikowa w szafce SON na stacji.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1. zastosować bezpośredni jednofazowy układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV z 1-fazowym licznikiem energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej. Układ pomiarowo-rozliczeniowy dostarcza i instaluje PGE Dystrybucja S.A.,
 - 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE

Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,

- 8.3. licznik energii elektrycznej powinien posiadać klasę dokładności nie gorszą niż A lub 2 dla energii czynnej,
- 8.4. wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1. wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 6 [A] przed układem pomiarowym,
 - 9.2. ww. zabezpieczenie usytuować w złączu licznikowym szafki SON,
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN-C
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
 - 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
 - 15.2. Wnioskodawca opracuje i uzgodni w RE Siedlce projekt oświetlenia drogowego. Z chwilą przebudowy linii nn przez PGE Wnioskodawca poniesie koszty dostosowania oświetlenia ulicznego do nowych warunków wynikających z przebudowy linii. Przyłączenie kontrahenta po podpisaniu umowy na udostępnienie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej PGE w celu eksploatacji urządzeń oświetlenia drogowego.

Warunki przyłączenia opracował:

Bogdan Borkowski

PGE Dystrybucja S.A.
Rejon Łużycki Siedlce

Dyrektor
Marta Łaręska

Zbuczyn, dn. 10.06.2021 r.

**DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY NR 75/2021**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 50 ust. 1 i 2, art. 52, art. 53 ust. 3-5c, art. 54, art. 56, art. 59 ust. 1-2a, art. 60 ust. 1, 1a i 4, art. 61 ust. 1-5, art. 63 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz przepisów odrębnych:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888);
- 12) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869);
- 13) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.02.2021 r.,
Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn,

ustalam warunki zabudowy:

I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Rodzaj inwestycji: budowa odcinka linii oświetlenia drogowego.
3. Lokalizacja inwestycji: na działce nr ewid. 1829/2 – ul. Spacerowej, położonej w miejscowości Zbuczyn.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej nr 361335W (dz. nr ewid. 1829/2) – ul. Spacerowej.
2. Budowa odcinka kablowej lub napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi.
3. Odcinek kablowej lub napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi wyposażać w niezbędne urządzenia, instalacje i armaturę, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania, spełniające wymagania określone w przepisach techniczno – budowlanych.
4. Dla inwestycji polegającej na budowie odcinka kablowej lub napowietrznej linii oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów: szerokość elewacji frontowej, wysokość krawędzi okapu elewacji frontowej, wysokość do kalenicy i geometrii dachu.

III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

1. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
3. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.
4. Ponadto określa się poniższe szczegółowe warunki tej ochrony:
 - 1) po zakończeniu budowy sieci odtworzyć istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie, w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, gestorami dróg i urządzeń terenowych;
 - 2) dokumentacja projektowa wymaga uzyskania niezbędnych uzgodnień.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji stwierdzono brak zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zakładu energetycznego.
2. Inwestycja na etapie eksploatacji nie wymaga poboru energii cieplnej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków.
3. Umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej nr 361335W obiektów i urządzeń po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi.
4. Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekty należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający

ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji określone na załączonej mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji kolorem czerwonym oraz kolejnymi literami.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22.02.2021 r. **Pan Dariusz Cegiełkowski** – Zastępca Wójta Zbuczyn, działając z upoważnienia Wójta Gminy na rzecz Gminy Zbuczyn wystąpił o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie odcinka linii oświetlenia drogowego zlokalizowanej na działce nr ewid. 1829/2 – **ul. Spacerowej**, położonej w miejscowości **Zbuczyn**.

Do wniosku dołączona została kopia mapy terenu, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać oraz graficzne przedstawienie planowanej inwestycji.

Teren objęty wnioskiem położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego planu miejscowego. Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku m.in. wykonania innych robót budowlanych, gdy brak jest aktualnego planu miejscowego, wymagana jest decyzja o warunkach zabudowy. Decyzja ta, obok przepisów odrębnych jest instrumentem prawnym ograniczającym dowolne inwestowanie na takim terenie.

W myśl art. 61 ust. 1 tejże ustawy, aby uzyskać decyzję o warunkach zabudowy trzeba łącznie spełnić kilka wymogów: inwestycja musi spełniać warunki tzw. „dobrego sąsiedztwa” (tzn. co najmniej jedna sąsiednia działka, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności zagospodarowania terenu, przy czym bierze się pod uwagę działkę położoną w sąsiedztwie urbanistycznym), teren ma dostęp do drogi publicznej, istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc, decyzja musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

W dniu 26.02.2021 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W oparciu o przepisy art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), sporządzenie projektu decyzji powierzono mgr inż. architektowi Arkadiuszowi Bojczukowi – osobie wpisanej na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

W celu ustalenia warunków zabudowy przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ponadto w celu

ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, wyznaczono wokół terenu objętego wnioskiem obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uznano, że wszystkie przesłanki wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych zostały spełnione i można ustalić warunki zabudowy.

Ponadto po powyższej analizie uznano, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne na wnioskowanym terenie, nie narusza ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury tej części miejscowości. Wybudowany obiekt infrastruktury technicznej uzupełni istniejącą zabudowę i nie będzie dysharmonizował otoczenia. Na terenie objętym wnioskiem znajduje się pas drogowy drogi gminnej nr 361335W (dz. nr ewid. 1829/2) – ul. Spacerowej. Na terenach sąsiednich znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej.

Istniejące i planowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

W odniesieniu do planowanej inwestycji liniowej infrastruktury technicznej – budowy odcinka kablowej lub napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi, która w wyniku realizacji nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów, nie ma potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowioną w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww. ustawy.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.

Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.

Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej.

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy projekt opracowanej decyzji o warunkach zabudowy, pismem z dnia 27.04.2021 r. przekazano organowi właściwemu w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz organowi właściwemu w sprawach melioracji wodnych w celu uzgodnienia wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Niniejsza decyzja nie podlega uzgodnieniu z zarządcą drogi gminnej, ponieważ organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest jednocześnie zarządcą drogi w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych – Starosta Siedlecki oraz organ właściwy w sprawach melioracji wodnych – Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. 30.04.2021 r., w terminie dwóch tygodni nie zajął stanowiska.

W takim przypadku zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dniu 17.05.2021 r. Wójt Gminy Zbuczyn zawiadomieniem wyznaczył stronom postępowania termin 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia na wypowiedzenie się w sprawie materiału dowodowego, stanowiącego podstawę do wydania decyzji dotyczącej warunków zabudowy dla planowanej inwestycji polegającej na budowie odcinka linii oświetlenia drogowego zlokalizowanej na działce nr ewid. 1829/2 – ul. Spacerowej, położonej w miejscowości Zbuczyn.

Żadnych uwag i wniosków nie złożono.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, nie naruszające interesów osób trzecich i przepisów odrębnych, rozpatrywane będą na etapie procedury prowadzonej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Przedmiotowa inwestycja może być realizowana na podstawie ostatecznej decyzji wydanej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niniejsza decyzja podlega stwierdzeniu jej wygaśnięcia, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę

(art. 65 ust. 1-2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Zbuczyn.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. załącznik graficzny – 1 egz. mapy;
2. wynik analizy obszaru;
3. załącznik graficzny do analizy.



Z up. WÓJTA
Dariusz Cegielski
Zastępca Wójta Gminy

Otrzymują:

1. Gmina Zbuczyn
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. A/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie części I. ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
przez osoby zainteresowane w terminie
i trybie właściwym, stała się ona
w dniu 29.06 2021 r.
ostateczna i podlega wykonaniu.
Zbuczyn, dn. 30.06 2021 r.

z up. WÓJTA
Dariusz Cegielski
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury

Sporządziła:
Kamila Kassjaniuk
/tel. 025/6 416 390 w. 13/

W Y N I K I A N A L I Z Y
związanej z postępowaniem w sprawie wydania
decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588),

przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

wyznaczono wokół terenu objętego wnioskiem obszar analizowany i w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

związaną z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy na wniosek Pana **Dariusza Cegielkowskiego** – Zastępcy Wójta Gminy Zbuczyn przewidujący budowę odcinka linii oświetlenia drogowego zlokalizowanego na działce nr ewid. 1829/2 – ul. Spacerowej, położonej w miejscowości Zbuczyn.

I. Stan prawny terenu.

1. Działka nr ewid. 1829/2.
2. Położenie: miejscowość Zbuczyn – ul. Spacerowa, gmina Zbuczyn.
3. Własność: Gmina Zbuczyn.
4. Opis użytków: grunty orne RIVb i RV.
5. Teren położony jest w obszarze, na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Stan faktyczny terenu.

1. Działka nr ewid. 1829/2 zagospodarowana.
2. Na ww. działce znajduje się pas drogowy drogi gminnej nr 361335W – ul. Spacerowej.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

1. Planowana inwestycja nie może być zaliczona do inwestycji celu publicznego.
2. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym formą ochrony przyrody ustanowionym w trybie ustawy o ochronie przyrody oraz inną ochroną przyrody na podstawie przepisów ww ustawy.
4. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych lub na obszarze cichym w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.
5. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu stref ochronnych ujęć wód lub na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów Prawa wodnego.
6. Wobec powyższego wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
7. Wnioskowana inwestycja nie jest położona na obszarze uzdrowiska, gminy uzdrowskiej lub ochrony uzdrowskiej.
8. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury

- współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków.
9. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach górniczych.

IV. Wyniki analizy obszaru

Wokół terenu objętego wnioskiem wyznaczono obszar analizowany i w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Rodzaj zabudowy istniejącej:
 - 1) na terenie objętym wnioskiem – pas drogowy drogi gminnej nr 361335W – ul. Spacerowej;
 - 2) na terenach sąsiednich – mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Rodzaj zabudowy planowanej: obiekty infrastruktury technicznej.
3. Rodzaj inwestycji: budowa odcinka linii oświetlenia drogowego.
4. Należy określić wymagania dotyczące inwestycji:
 - 1) lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi gminnej nr 361335W (dz. nr ewid. 1829/2) – ul. Spacerowej;
 - 2) budowa odcinka kablowej lub napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi;
 - 3) odcinek kablowej lub napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi wyposażać w niezbędne urządzenia, instalacje i armaturę, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania, spełniające wymagania określone w przepisach techniczno – budowlanych;
 - 4) dla inwestycji polegającej na budowie odcinka kablowej lub napowietrznej linii oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi nie określa się wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz parametrów: szerokość elewacji frontowej, wysokość krawędzi okapu elewacji frontowej, wysokość do kalenicy i geometrii dachu.
5. Należy określić wymagania dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - 1) po zakończeniu budowy sieci odtworzyć istniejące zagospodarowanie i zainwestowanie, w uzgodnieniu z właścicielami gruntów, gestorami dróg i urządzeń terenowych;
 - 2) dokumentacja projektowa wymaga uzyskania niezbędnych uzgodnień.
6. Istniejące i planowane uzbrojenie terenu można uznać za wystarczające dla inwestycji.
7. Należy określić m.in. poniższe wymagania dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnie z warunkami zakładu energetycznego;
 - 2) inwestycja na etapie eksploatacji nie wymaga poboru energii cieplnej, gazu, wody i odprowadzenia ścieków;
 - 3) umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej nr 361335W obiektów i urządzeń po uzyskaniu zezwolenia zarządcy dróg;
 - 4) zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.
8. W odniesieniu do planowanej inwestycji liniowej infrastruktury technicznej – budowy odcinka kablowej lub napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia drogowego wraz ze słupami oświetleniowymi, która w wyniku realizacji nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów, nie ma potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Opracował: mgr inż. architekt Arkadiusz Bojczuk

Niniejsza analiza stanowi załącznik
do decyzji Wójt Gminy Zbuczyn
o ust. budowy
Nr 757.2021, 41.6132.41.2021
z dnia 19.06.2021

WÓJT
GMINY ZBUCZYN
ul. Jana Pawła II 1
24-106 Zbuczyn

URBANIŚCZ
mgr inż. architekt
Arkadiusz Bojczuk
uprawnienia urbanistyczne nr 1555

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
osoby zainteresowane w terminie
mają prawo wnieść zażalenie, stała się ona
29.06.2021 r.
30.06.2021 r.



Z up. WÓJTA
Dariusz Cegielski
Zastępca Wójta Gminy

Z up. WÓJTA
Dariusz Cegielski
Naczelnik
Wydziału Infrastruktury

Starosta Siedlecki
08-110 Siedlce
ul. Piłsudskiego 40

Znak sprawy: **G.6630.365.2021**

z dnia **2021-10-27**

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Siedlcach
w dniu **2021-10-27**

Wnioskodawca: GRZEGORZ MAZUR ELMAZ - USŁUGI ELEKTRYCZNE

08-110 Siedlce

QRLabel23

OGIŃSKICH 25

Inwestor: Gmina Zbuczyn

Lokalizacja: gm. Zbuczyn obr., Zbuczyn

Identyfikator działek 142613_2.0043.1829/2

Opis przedmiotu narady:

- 1 sieć elektroenergetyczna

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady - Danuta Kalicka, Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Uczestnicy narady koordynacyjnej:

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Siedlcach	Dariusz Goławski 2021-10-20 13:31:40	brak uwag
1	Starostwo Powiatowe w Siedlcach Wydział Budownictwa	Angelika Olczak 2021-10-20 07:43:34	brak uwag
2	PGE Dystrybucja SA Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Siedlce	Krzysztof Baczura 2021-10-20 09:38:36	Linie kablową oświetlenia drogowego proj. min. 0,5m od obudowy istniejącego złącza nN na działce nr 1829/8.
3	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokółowie Podlaskim		Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.

4	DOMTEL TELECOM Dariusz Dombek	Jacek Śniezek 2021-10-21 11:48:54	brak uwag
5	Polska Spółka Gazownictwa sp zoo Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Siedlcach	Grzegorz Suchodolski 2021-10-21 09:43:39	brak uwag
6	Wójt Gminy Zbuczyn	Paweł Krasuski 2021-10-21 12:22:25	brak uwag
7	ORANGE POLSKA SA		Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.
8	LIQUID SYSTEMS Sp z o o INTERNET TELEWIZJA TELEFON	Łukasz Mirski 2021-10-19 12:48:18	brak uwag
9	ITT media telecom Marcin Lubelski	Marcin Lubelski 2021-10-20 09:47:40	brak uwag
10	Media Telekom Sp. z o.o.		Nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.
11	Agencja Rozwoju Mazowsza Sa	Sławomir Jałkowski 2021-10-19 09:45:32	brak uwag
12	Starostwo Powiatowe w Siedlcach Wydział Dróg	Elżbieta Korporowicz 2021-10-20 09:35:01	brak uwag

Uwagi Przewodniczącego:

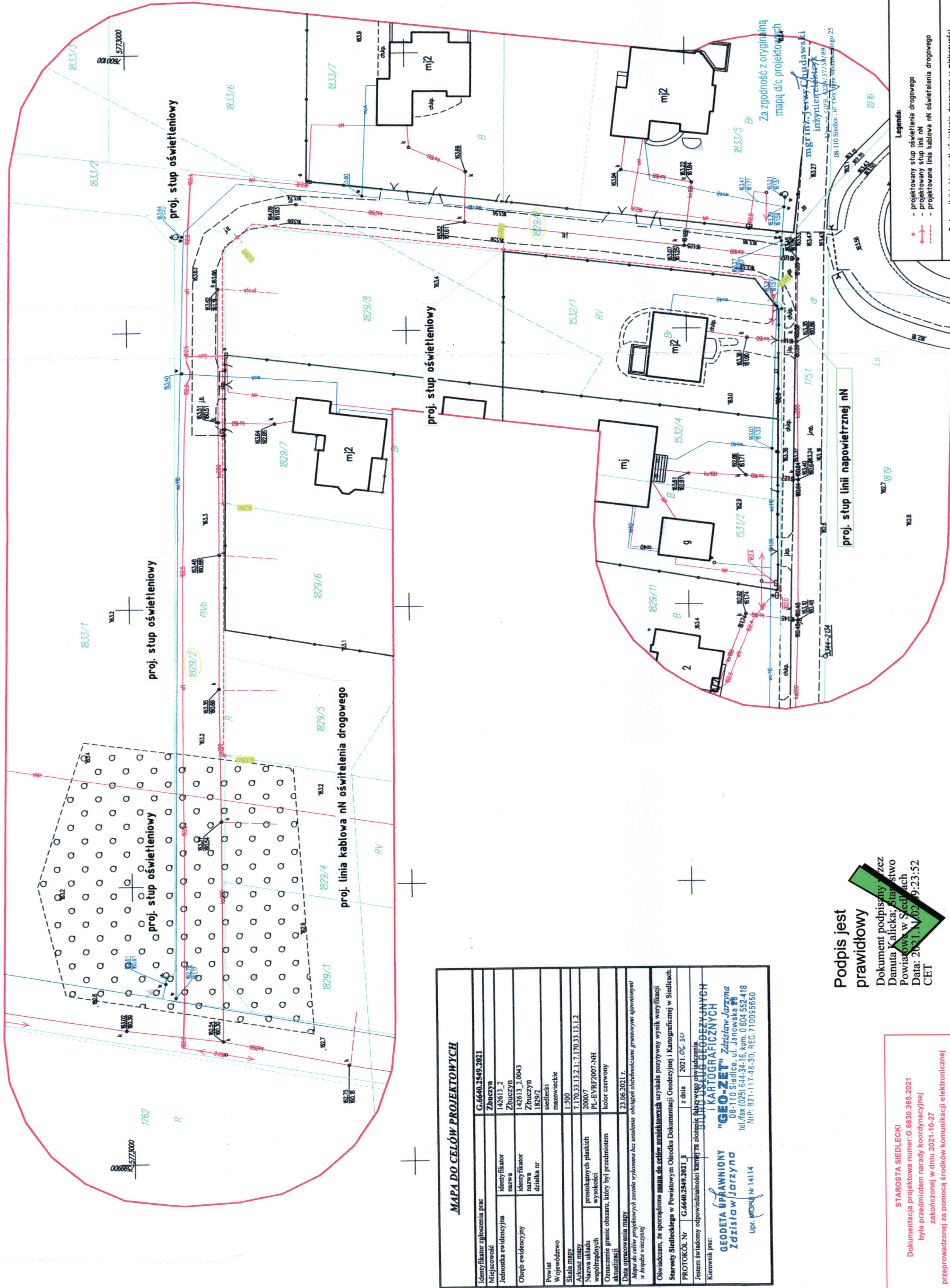
1. Wykopy ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego i na skrzyżowaniach z uzbrojeniem już istniejącym należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem odpowiednich branż, z zachowaniem normatywnych odległości.
2. Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych, punkty osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub przesunięciem, jeżeli znajdują się w obszarze inwestycji.

Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie (Prawo geodezyjne i kartograficzne art 15.1). Zniszczenie, uszkodzenie, przesunięcie tych punktów podlega karze grzywny (Prawo geodezyjne i kartograficzne art.48).

W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub zamiaru przeniesienia w procesie realizacji inwestycji, należy niezwłocznie powiadomić właściwy organ administracji oraz dokonać wznowienia i utrwalania punktu osnowy na własny koszt. Czynność tą należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Danuta Kalicką; Starostwo
Powiatowe w Siedlcach
Data: 2024.11.07 09:23:07 CET



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia prac	G.6640.2549.2021
Miejscowość	Zbuczyn
Jednostka ewidencyjna	142613.2
Identyfikator nazwa	Zbuczyn
Identyfikator nazwa	142613.2.0043
Identyfikator nazwa	Zbuczyn
Identyfikator nazwa	1829/2
Identyfikator nazwa	siedlecki
Identyfikator nazwa	mazowieckie
Powiat	1:500
Województwo	7.170.33.13.2.1-7.170.33.13.1.2
Skala mapy	2000/7
Arkusze mapy	PL-EVRF2007-NH
Nazwa układu współrzędnych	kolor czerwony
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania mapy	23.06.2021 r.
Mapa do celów projektowych została wykonana bez uwzględnienia obciążeń słabościami granicznymi ujętymi w karcie wyczerpującej	
Oświadczam, że sporządzona mapa do celów projektowych uzyskała pozytywny wynik weryfikacji Starosty Siedleckiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Siedlcach.	
PROTOKÓŁ Nr	G.6640.2549.2021.1
z dnia	2021.06.30
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Kierownik prac:	
"GEO-ZET" Zdzisław Jarzyna	
08-110 Siedlce, ul. Janowska 28	
tel./fax (025) 644-34-16, kom. 0 604 552-418	
NIP: 821-117-48-30, REG. 710095650	
Upr. geod. Nr 14114	

Podpis jest
prawidłowy

Dokument podpisany przez
Danuta Kalicką, Starostwo
Powiatowe w Siedlcach
Data: 2021.11.02 09:23:52
CET

STAROSTA SIEDLECKI

Dokumentacja projektowa numer: G.6630.365.2021
była przedmiotem narady koordynacyjnej
zakończoną w dniu 2021-10-27
przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodnicząca narady koordynacyjnej
Z up. Starosty
mgr Danuta Kalicka
Inspektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Legenda:

- projektowany stupa oświetlenia drogowego
- projektowany stupa linii nN
- projektowana linia kablowa nN oświetlenia drogowego

Budowa linii kablowej nN oświetlenia drogowego w miejscowości
Zbuczyn, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn

Nazwa Rysunku
Projektant
Data: 07.2021

Projekt zagospodarowania terenu
- przyłącze kablowe nN
mgr inż. Jerzy Chudawski
GPB 4224/53/50/89
Data: 07.2021

Skala: 1:500

elmaZ Grzegorz Mazur
usługi elektryczne
08-110 Siedlce, ul. Ogórkich 25
tel./fax 25 644 14 42, kom. 506 064 228
e-mail: elmaz@op.pl, www.elmaz.com.pl
NIP: 821-002-00-07, REGON: 710280352

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA BUDOWIE**

Opracowanie dla następującego projektu budowlanego:

1. Temat opracowania:
**Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego w miejscowości
Zbuczyn, ul. Spacerowa, dz. nr 1829/2, gm. Zbuczyn**
3. Branża:
Elektryczna
4. Inwestor:
Urząd Gminy Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1, 08-110 Zbuczyn
5. Opracowanie:
**ELMAZ Usługi Elektryczne Grzegorz Mazur,
ul. Ogińskich 25, 08-110 Siedlce**

mgr inż. Jerzy Chadański
inżynier elektryk
Upr. nr GPB. 4224/57/50/89
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyneckiego 25

Informacja zawiera

- 1.1 Zakres robót dla opracowanego projektu.
- 1.2 Kolejność realizacji poszczególnych elementów robót.
- 1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych dotyczących niniejszego projektu.
- 1.4 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu objętego opracowaniem na którym może wystąpić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 1.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych objętych opracowaniem, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- 1.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- 1.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Część opisowa

- 1.1 Zakres robót dla opracowanego projektu budowlanego:
 - ✓ Montaż stanowiska słupowego typu CC 8m 60/148/3 – 4 kpl.
 - ✓ Montaż stanowiska słupowego typu K1-9/4,3 – 1 kpl.
 - ✓ Montaż linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm² l=48(54m) + l=49(55m) + l=49(55m) + l=46(52m)
 - ✓ Montaż opraw oświetleniowych PHILIPS BRP102 LED75 56,5W – 5 kpl.
- 1.2 Kolejność realizacji poszczególnych elementów robót:
 - ✓ Montaż stanowiska słupowego typu CC 8m 60/148/3 – 4 kpl.
 - ✓ Montaż stanowiska słupowego typu K1-9/4,3 – 1 kpl.
 - ✓ Montaż linii kablowej nN typu YAKXS 4x25mm² l=48(54m) + l=49(55m) + l=49(55m) + l=46(52m)
 - ✓ Montaż opraw oświetleniowych PHILIPS BRP102 LED75 56,5W – 5 kpl.
- 1.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych dotyczących opracowanego projektu:
 - Stacja trafo „Zbuczyn Stadion” [06-2271]
 - Linia napowietrzna nN AsXS_n 4x50mm²
- 1.4 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu objętego opracowaniem, na którym może wystąpić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - W/w istniejąca stacja trafo oraz linia napowietrzna nN (może być pod napięciem),
 - Ulica w obrębie prac (ruch pojazdów)
- 1.5 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych objętych opracowaniem, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
Podczas realizacji robót objętych niniejszym opracowaniem teoretycznie mogą wystąpić następujące zagrożenia:
 - Możliwość porażenia prądem elektrycznym,
 - Możliwość wypadku drogowego,

- Upadek z wysokości (słup, podnośnik)
 - Możliwość uderzenia, przygniecenia przez elementy (słupy, fundamenty)
- Opracowany projekt budowlany obejmujący wykonanie całego zakresu robót nie przewiduje wystąpienia powyższych zagrożeń, jeżeli prace te będą wykonywane zgodnie z wymogami określonymi w normach będących podstawą opracowania niniejszego projektu oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zastosowania szczególnej ostrożności. Podczas wykonywania robót objętych niniejszym projektem należy przestrzegać następujących zasad:
- Wszystkie prace montażowe i demontażowe wykonać po wyłączeniu napięcia od strony zasilania i zabezpieczeniu przed przypadkowym jego załączeniu,
 - Oznakować i zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych na teren prac realizowanych z użyciem dźwigu, podnośnika, koparki, spychacza, spawarki, itp.
 - Przy realizacji prac na wysokościach używać sprawnych i atestowanych kasków, pasów bezpieczeństwa i innych przewidywanych przepisami BHP sprzętów ochrony osobistej.
 - Używać w pełni sprawnego i dopuszczonego przez dozór techniczny sprzętu mechanicznego.
 - Prace w obrębie drogi odpowiednio zabezpieczyć i oznakować przestrzegając innych użytkowników drogi o wykonywanych pracach.

1.6 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do prac objętych zakresem opracowania kierownik budowy powinien przeprowadzić na budowie instruktaż stanowiskowy obejmujący:

- przedstawienie zakresu robót,
- harmonogram robót z uwzględnieniem planowanych wyłączeń napięcia przez Zakład Energetyczny,
- zasady bezpiecznego wykonywania robót objętych niniejszym projektem,
- czynności niedozwolone podczas wykonywania pracy,
- zasady udzielania pierwszej pomocy pracownikom poszkodowanym podczas wypadku przy pracy.

1.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru i innych zagrożeń:

Z uwagi na to, że zakres robót objętych mniejszym projektem nie przewiduje niebezpieczeństw wynikających z wykonywania robót budowlanych - montażowych w strefach zagrożenia zdrowia, do jego realizacji należy wykorzystać:

- sprzęt mechaniczny w pełni sprawny,
- sprawny sprzęt ochronny i narzędzia pracy,
- pracownicy powinni posiadać aktualne uprawnienia i badania lekarskie,

Z uwagi na to że roboty wykonywane będą w terenie otwartym, na budowie nie występują zagrożenia uniemożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych przypadków wymagających bezpieczną i sprawną komunikację.

Uwagi ogólne

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami PBUE, Prawem budowlanym, normami i sztuką budowlaną obowiązującymi w tym zakresie.

mgr inż. Jerzy Chadański
inżynier elektryk
Upr. nr GPB/4224/S7/SO/89
08-110 Siedlce, ul. Gen. Jana Skrzyneckiego 25